



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **STERN IMMOBILIEN AG: ERWERB VON LUXUS-WOHNUNGEN AM BOSPORUS**

Grünwald, 08. September 2011 – Die STERN IMMOBILIEN AG expandiert in die Türkei und erweitert ihr Portfolio um zehn Luxus-Wohnungen in bester Lage in Istanbul.

Der türkische Immobilienmarkt, mit Istanbul im Besonderen, gehört zu den am schnellsten wachsenden und renditestärksten Immobilienmärkten in Europa. Im Zuge dieser Entwicklung steigt die Nachfrage an hochwertigen Immobilien mit wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Nutzung kontinuierlich an.

Das Hotel- und Residence Projekt „Rixos Residences Bomonty“ liegt im Stadtteil Sisli in Istanbul. Insgesamt verfügt das Gebäude über 42 Stockwerke. Die erworbenen Luxus-Wohnungen befinden sich in den obersten Etagen, mit atemberaubendem Blick auf den „Bosporus“ und das „Goldene Horn“. Die Größe der Wohnungen misst zwischen 90 und 270 Quadratmeter. Betrieben wird dieses Projekt durch die „Rixos Hotel Gruppe“, welche unter anderem ein Luxus-Resort auf „The Palm Jumeirah“ in Dubai unterhält.

Im Rahmen dieses Premium-Wohnkonzepts bietet das „Rixos Residences Bomonty“ exklusive Serviceleistungen, welche durchaus vergleichbar sind mit einem Hotel der Sechssternen Kategorie.

Der Vorstand der STERN IMMOBILIEN AG rechnet mit einem Gewinnpotenzial im siebenstelligen Bereich. Die Wertrealisierung soll innerhalb von 18 Monaten erfolgen.

Über die Kaufpreise wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Die Abwicklung der Immobilientransaktionen erfolgt über eine Tochtergesellschaft der STERN IMMOBILIEN AG, mit Sitz in Istanbul.

Der Vorstand

STERN IMMOBILIEN AG  
Dr.-Max-Straße 55 b  
82031 Grünwald

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

STERN IMMOBILIEN AG  
Manuela Bauer, Investor Relations  
Tel.: +49 – (0)89 – 64954442  
Fax: +49 – (0)89 – 64954850  
bauer@stern-immobilien.com  
www.stern-immobilien.com

Kurzportrait der STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG nahm 2007 die Geschäftstätigkeit auf und ist seit Oktober 2010 am Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Zum 20. September 2011 erfolgt ein Wechsel in den Freiverkehr der Berliner Wertpapierbörse. Die STERN IMMOBILIEN AG verfügt über einen attraktiven Portfolio-Mix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Immobilienprojekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Beteiligungen an Immobilienprojekten erfolgen in ausgewählter Qualität und an attraktiven Standorten, insbesondere in München und Kitzbühel. Das Kompetenzteam der STERN IMMOBILIEN AG verfügt über spezialisierte Partner und langjähriges Immobilien- und Finanzierungs-Know-How. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).