



STERN IMMOBILIEN AG veröffentlicht Geschäftszahlen 2015

Immobilienportfolio plangemäß weiterentwickelt

Grünwald, 30. Juni 2016 – Die STERN IMMOBILIEN AG, aktiver Immobilienmanager und Objektveredler, hat sich nach dem deutlichen Ausbau des Immobilienportfolios 2014 im Jahr 2015 wie geplant auf die wertsteigernde Entwicklung der Projekte konzentriert. Aufgrund der unverändert positiven Rahmenbedingungen wurden dabei gezielte Veräußerungen einzelner Objekte zur Renditeoptimierung noch nicht im Jahr 2015 realisiert, wie ursprünglich geplant. Die Bilanzierung erfolgt nach HGB. Bei der STERN IMMOBILIEN AG stieg durch das Portfoliowachstum die Bilanzsumme 2015 auf 93,9 Mio. Euro nach 75,3 Mio. Euro Ende 2014. Auf Konzernebene ergab sich für 2015 ein Jahresergebnis von -2,9 Mio. Euro nach -2,6 Mio. Euro im Jahr zuvor. In der AG lag der Jahresüberschuss 2015 bei 3,1 Mio. Euro nach 6,7 Mio. Euro 2014. Die im Geschäftsjahr 2015 nicht realisierten Projektgewinne sollen teilweise im Jahr 2016 realisiert werden, entsprechend sind im 1. Halbjahr 2016 bereits Veräußerungen erfolgt. Die STERN IMMOBILIEN AG geht davon aus, dass sich im Immobilienbestand erhebliche stille Reserven befinden.

Im vergangenen Geschäftsjahr konnte der Immobilienbestand plangemäß weiterentwickelt werden. U.a. wurde bei einem 4.300 qm Grundstück in Grünwald die Baugenehmigung für ca. 2.000 qm Wohnfläche erteilt. Bei einer weiteren Grundstücksfläche in Grünwald wurde die Wohnbebauung überplant und inzwischen die Baugenehmigung für eine hochwertige wohnwirtschaftliche Nutzung erteilt. Bei der im Münchener Stadtteil Lehel gehaltenen Immobilie mit einer Fläche von rd. 3.000 qm wurden die Pläne für die Flächenerweiterung zur wohnwirtschaftlichen Nutzung erarbeitet. Bei der in Hohenschäftlarn gelegenen Gewerbeimmobilie mit einer Grundstücksfläche von rd. 3.600 qm wurde die Genehmigungsplanung für eine wohnwirtschaftliche Nutzung erteilt. Angestrebt wird hier eine vermarktbare Fläche von rd. 1.790 qm.

Für 2016 geht die STERN IMMOBILIEN AG aufgrund der bereits erfolgten Veräußerungen sowie geplanter weiterer Projektrealisierungen davon aus, das Ergebnis auf Konzernebene maßgeblich zu verbessern. Auf AG-Ebene soll das Ergebnis von 2015 wieder erreicht werden.

Der Konzern- und der Einzelabschluss 2015 stehen im Internet auf der Seite www.stern-immobilien.com im Investor-Relations-Bereich zum Download zur Verfügung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop
Tel.: +49 - (0)69 - 905505-50
Mail: stern@edicto.de

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung, Istanbul und Klausenburg. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.