



## **STERN IMMOBILIEN AG mit plangemäßer Entwicklung im 1. Halbjahr 2016**

- **Deutliche Ausweitung der Projektierungsleistung**
- **Bilanzierung nach HGB zeigt stille Reserven nicht**
- **Weitere profitable Objektveräußerungen noch im 2. Halbjahr geplant**
- **Signifikante Ergebnisverbesserung im Konzern auch im Gesamtjahr erwartet**

Grünwald, 30. September 2016 - Die STERN IMMOBILIEN AG, aktiver Immobilienmanager und Objektveredler, hat im 1. Halbjahr 2016 eine plangemäße Geschäftsentwicklung verzeichnet. Der Berichtszeitraum war dabei geprägt von einer deutlichen Ausweitung bei den Projektierungsleistungen sowie von ersten Objektverkäufen. So konnten im 1. Halbjahr 2016 drei Objekte jeweils mit Gewinn veräußert werden. Das Konzernergebnis verbesserte sich von -2,3 Mio. Euro im Vorjahreszeitraum auf -1,5 Mio. Euro im 1. Halbjahr 2016. Dass es zum Halbjahr noch im negativen Bereich lag, resultiert aus den deutlich erhöhten Projektierungsaufwendungen im Zusammenhang mit der Weiterentwicklung des Immobilienbestandes.

Aufgrund der Objektveräußerungen des 1. Halbjahres verringerte sich die Konzern-Bilanzsumme auf 77,9 Mio. Euro per 30.06.2016 nach 95,4 Mio. Euro ein Jahr zuvor. Die STERN IMMOBILIEN AG bilanziert nach HGB. Im Immobilienbestand befinden sich nach Ansicht der Gesellschaft erhebliche stille Reserven, die erst bei einer Veräußerung der Immobilien ergebniswirksam werden.

Die STERN IMMOBILIEN AG plant in den kommenden Quartalen weitere Objektveräußerungen mit Gewinn. Für das Gesamtjahr 2016 bestätigt die STERN IMMOBILIEN AG nach dem Geschäftsverlauf des 1. Halbjahres ihre Planungen. So soll das Ergebnis auf Konzernebene maßgeblich gegenüber dem Vorjahr verbessert werden. Auf AG-Ebene ist das Ziel, das Ergebnis von 2015 in Höhe von 3,1 Mio. Euro wieder zu erreichen.

Der Zwischenbericht über das 1. Halbjahr 2016 steht auf der Seite [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com) im Investor-Relations-Bereich zum Download zur Verfügung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH  
Dr. Sönke Knop  
Tel.: +49 - (0)69 - 905505-50  
Mail: [stern@edicto.de](mailto:stern@edicto.de)

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung, Istanbul und Klausenburg. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).