



## **STERN IMMOBILIEN AG erwirbt hochwertige Immobilie im Münchener Stadtteil Lehel**

- Geplanter Erwerb erfolgt
- Ankauf weiterer attraktiver Objekte in Prüfung

Grünwald, 30. Oktober 2013 – Die STERN IMMOBILIEN AG hat entsprechend ihren Planungen über eine Tochtergesellschaft eine hochwertige Immobilie in der Widenmayerstraße im Münchener Stadtteil Lehel erworben. Das Geschäftshaus in erstklassiger Lage befindet sich direkt an der Isar unweit der Prinzregentenstraße. Die Immobilie ist voll vermietet und verfügt über eine Fläche von rund 3.000 Quadratmetern. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. Das Objekt bietet strategiekonform Ertragspotenziale, welche die STERN IMMOBILIEN AG, die im Großraum München sehr gut vernetzt ist und den lokalen Markt bestens kennt, durch eine eingehende Prüfung bereits vor dem Kauf identifiziert hat.

Derzeit prüft die STERN IMMOBILIEN AG den Erwerb weiterer attraktiver Objekte im Großraum München und in Istanbul. Die Projektpipeline umfasst dabei nicht nur Gewerbeimmobilien, sondern auch attraktive Wohnimmobilien.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH  
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop  
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50  
Mail: [stern@edicto.de](mailto:stern@edicto.de)

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Freiverkehr der Börse Berlin gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).