



STERN IMMOBILIEN AG berichtet über positive Geschäftsentwicklung im ersten Halbjahr 2013

- Konzernhalbjahresergebnis beträgt 4,6 Mio. Euro
- Positive Entwicklung der Gesellschaft setzt sich fort

Grünwald, 30. September 2013 – Die STERN IMMOBILIEN Gruppe hat im ersten Halbjahr 2013 einen Konzernüberschuss nach HGB in Höhe von 4,6 Mio. Euro erzielt und damit das Ergebnis des gesamten Vorjahres von 5,5 Mio. Euro bereits nahezu erreicht. Das Eigenkapital des Konzerns erhöhte sich per 30. Juni 2013 auf 16,8 Mio. Euro nach 12,3 Mio. Euro zum 31. Dezember 2012. Dadurch erhöhte sich die Eigenkapitalquote zum 30. Juni 2013 auf 36,2 Prozent nach 30,2 Prozent zum 31. Dezember 2012. Maßgeblich für den Ertrag war der Verkauf eines Geschäftshauses in der Münchener Innenstadt. Auch die übrigen Projekte verzeichneten im ersten Halbjahr 2013 durchweg eine positive Entwicklung.

Im Mai 2013 hat die STERN IMMOBILIEN AG erfolgreich eine Mittelstandsanleihe begeben. Der Emissionserlös von 12 Mio. Euro dient der weiteren Expansion der Gruppe im Großraum München und in Istanbul.

Nach dem Stichtag 30. Juni 2013 hat sich die STERN IMMOBILIEN AG über ihre türkische Konzerntochter an einer umfangreichen städtebaulichen Entwicklung in Istanbul beteiligt. Darüber hinaus steht die Gesellschaft vor dem Erwerb einer hochwertigen Immobilie im Münchener Stadtteil Lehel. Weitere attraktive Projekte im Großraum München werden derzeit geprüft.

Aufgrund des attraktiven Bestands und der viel versprechenden Opportunitäten erwartet die STERN IMMOBILIEN AG eine weiterhin positive Entwicklung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50
Mail: stern@edicto.de

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Freiverkehr der Börse Berlin gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.