



## **STERN IMMOBILIEN AG: Anleihe Rating mit A- bestätigt – Ausblick stabil**

Grünwald, 27. Juni 2014 – Das Rating der Mittelstandsanleihe der STERN IMMOBILIEN AG, aktiver Immobilienmanager und Objektveredler, wurde im ersten Folgerating von Scope Ratings mit der Note A- bestätigt. Den Rating-Ausblick stuft Scope weiterhin als „stabil“ ein.

Das Volumen der im Mai 2013 von der STERN IMMOBILIEN AG begebenen Anleihe beträgt inzwischen 17,25 Mio. Euro. Die bis zum Mai 2018 laufende Anleihe mit einem Kupon von 6,25 Prozent verfügt über eine umfangreiche Besicherung. Als Grund für das erneute Rating der Anleihe mit A- führt Scope zum einen die „weiterhin gute Qualität des primären Besicherungsgegenstandes“ sowie zum anderen die „hohe EBITDA-Marge“ sowie den „soliden Zinsdeckungsgrad“ der STERN IMMOBILIEN AG an. Aktuell notiert die STERN-Anleihe über pari mit einem Kurs von zuletzt 103,90 Prozent.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH  
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop  
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50  
Mail: [stern@edicto.de](mailto:stern@edicto.de)

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).