



STERN IMMOBILIEN AG steigert Gewinn im Geschäftsjahr 2012 deutlich

- Konzernüberschuss legt um 162 Prozent auf 5,5 Mio. EUR zu
- Eigenkapitalquote steigt auf über 30 Prozent
- Positive Aussichten für laufendes Jahr 2013 und attraktive Pipeline

Grünwald, 16 April 2013 – Die STERN IMMOBILIEN AG, aktiver Immobilienmanager und Objektveredler, hat im Geschäftsjahr 2012 den Konzernjahresüberschuss nach HGB um 162 Prozent von 2,1 Mio. EUR auf 5,5 Mio. EUR gesteigert. Der Gewinn je Aktie verbesserte sich von 1,34 EUR auf 3,52 EUR. Die Erträge (Umsatz, Bestandsveränderungen, Sonstige betriebliche Erträge) erhöhten sich 2012 von 17,8 Mio. EUR auf 21,9 Mio. EUR. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) verbesserte sich im Konzern um 56 Prozent von 4,6 Mio. EUR auf 7,2 Mio. EUR. Das Eigenkapital erhöhte sich von 8,9 Mio. EUR Ende 2011 deutlich auf 12,3 Mio. EUR zum Ultimo 2012. Die Eigenkapitalquote stieg somit auf 30,2 Prozent nach 23,0 Prozent ein Jahr zuvor.

Im Einzelabschluss konnte die STERN IMMOBILIEN AG 2012 sogar einen Jahresüberschuss von 14,1 Mio. EUR realisieren im Vergleich zu 0,02 Mio. EUR im Jahr 2011. Die Eigenkapitalquote der AG lag Ende 2012 bei 57,8 Prozent.

Das Geschäftsjahr 2012 war geprägt von einem unverändert positiven Verlauf am Heimatmarkt München. Auch die beiden anderen Zielregionen Kitzbühel und Istanbul entwickelten sich weiter erfreulich.

Vor dem Hintergrund eines attraktiven Bestands und der aussichtsreichen Projektpipeline erwartet die STERN IMMOBILIEN AG eine weiter positive Entwicklung im laufenden Geschäftsjahr und darüber hinaus.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH
Axel Mühlhaus/ Dr. Sönke Knop
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50
Mail: stern@edicto.de

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Freiverkehr der Börse Berlin gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.