



## **STERN IMMOBILIEN AG: Zeichnungsfrist der Mittelstandsanleihe beendet**

Grünwald, 21. Mai 2013 – Die STERN IMMOBILIEN AG, aktiver Immobilienmanager und Objektveredler, hat die Zeichnungsfrist für ihre Mittelstandsanleihe (WKN: A1TM8Z) beendet und insgesamt ein Volumen von 12,0 Mio. EUR am Markt platziert. Die mit einem umfangreichen, zweifachen Schutzkonzept ausgestattete und einem Rating von A- bewertete Anleihe wurde zu rund 57 Prozent bei Privatanlegern platziert, 43 Prozent des Volumens wurden von institutionellen Investoren gezeichnet. Begleitet wurde die Transaktion von der VEM Aktienbank AG.

Mit dem Mittelzufluss durch die Anleihe kann die STERN IMMOBILIEN AG neue attraktive Immobilienprojekte in München und Istanbul finanzieren. Ralf Elender, Mitglied des Vorstands der STERN IMMOBILIEN AG, erklärt: „Ich freue mich, dass unsere Anleihe auf gute Nachfrage gestoßen ist. Nun können wir mit den uns zufließenden Mitteln unsere attraktive Immobilienpipeline umsetzen. So planen wir zum Beispiel den Erwerb einer Immobilie im Münchener Stadtteil Lehel.“

Iram Kamal, Mitglied des Vorstands der STERN IMMOBILIEN AG, ergänzt: „Wir haben besonders bei jenen Anlegern Interesse gespürt, die nicht allein an einem hohen Kupon interessiert sind, sondern die auch ein überdurchschnittliches Maß an Sicherheit wünschen. Dies bietet unsere Anleihe mit Besicherungskonzept und Inflationsschutz.“

Ab Donnerstag, den 23. Mai 2013, notiert die neue Mittelstandsanleihe im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im Segment M:access der Börse München. Der jährliche Kupon der Anleihe mit einer Laufzeit von fünf Jahren beträgt 6,25 Prozent. Die erste Kuponzahlung erfolgt am 23. Mai 2014.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH  
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop  
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50  
Mail: stern@edicto.de

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Freiverkehr der Börse Berlin gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).

Disclaimer:



Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren der STERN IMMOBILIEN AG dar und ersetzt keinen Wertpapierprospekt. Das Angebot erfolgt ausschließlich durch und auf Basis des Prospektes der STERN IMMOBILIEN AG, der von der Luxemburger Wertpapieraufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier - CSSF) am 29. April 2013 gebilligt und an die deutsche Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) sowie an die Österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA) notifiziert wurde. Der Prospekt ist gemäß § 14 Abs2 Nr.3a WpPG auf der Webseite des Unternehmens unter [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com) verfügbar und wird bei der STERN IMMOBILIEN AG, Tölzer Str. 4, 82031 Grünwald, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Diese Mitteilung und die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Verbreitung in die bzw. innerhalb der USA, Kanada, Australien, Japan oder anderer Jurisdiktionen, in denen ein solches Angebot bzw. eine solche Aufforderung nicht erlaubt ist, vorgesehen. Jede Verletzung dieser Beschränkung kann einen Verstoß gegen wertpapierrechtliche Bestimmungen dieser Länder begründen.