



Scope bestätigt Rating BBB- für STERN IMMOBILIEN Anleihe – Ausblick: Stabil

Grünwald, 21. März 2016 – Die Anleihe der STERN IMMOBILIEN AG, aktiver Immobilienmanager und Objektveredler, wurde im Rahmen der jährlichen Beurteilung durch eine qualifizierte Ratingagentur von der Scope Ratings AG unverändert mit der Note BBB- bewertet. Damit bestätigt Scope die Einstufung der Anleihe (WKN: A1TM8Z) mit „Investment Grade“. Der Rating-Ausblick von Scope ist dabei stabil.

Als Gründe für die Einstufung der Anleihe mit BBB- führt Scope u.a. das umfangreiche Sicherheitenpaket der Anleihe sowie STERNs sehr solide Portfolio-Diversifikation mit Immobilien, die sich hauptsächlich in wachstumsstarken A- und B-Lagen befinden. Hinzu komme die vergleichsweise hohe Profitabilität der Gesellschaft.

Die mit einem umfangreichen, zweifachen Schutzkonzept ausgestattete Anleihe der STERN Immobilien AG weist einen jährlichen Kupon von 6,25 Prozent bei einer Laufzeit von fünf Jahren bis zum 23. Mai 2018 auf. Die nächste Kuponzahlung erfolgt am 23. Mai 2016. Die Anleihe notiert im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im Segment M:access der Börse München.

Der aktuelle Ratingbericht von der Scope Ratings AG zur Anleihe steht auf der Internetseite der STERN IMMOBILIEN AG, www.stern-immobilien.com, im Investor-Relations-Bereich zum Download zur Verfügung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop / Werner Ruppel
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50
Mail: stern@edicto.de

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung, Istanbul und Klausenburg. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.