



PRESSEMITTEILUNG

STERN IMMOBILIEN AG: ERWERB WEITERER IMMOBILIEN IN MÜNCHEN UND HOHENSCHÄFTLARN

Grünwald, 05. Mai 2011 - Die STERN IMMOBILIEN AG erweitert ihr Portfolio um drei Immobilienobjekte und schafft Gewinnpotenzial im siebenstelligen Bereich

Mit dem kürzlich erfolgten Erwerb eines bebauten Grundstücks mit Gewerbeimmobilie in zentraler Lage in Hohenschäftlarn, schafft sich die STERN IMMOBILIEN AG ein durchgerechnetes Gewinnpotenzial im siebenstelligen Bereich. Abhängig vom Fortschritt der Optimierungsmaßnahmen und Genehmigungsprozesse, durch Umwidmung in wohnungswirtschaftliche Zwecke, soll eine Wertrealisierung innerhalb von 24 Monaten ermöglicht werden. Die idyllische Gemeinde Hohenschäftlarn befindet sich südlich von München und ist ca. 10 km vom Starnberger See entfernt. Verkehrstechnisch ist Hohenschäftlarn sehr gut angebunden.

Zudem wurden zwei Wohnungen in bevorzugter, zentraler Wohnlage in München erworben. Eine Wohnung befindet sich im schönen Münchner Stadtteil Lehel. Der Vorstand der STERN IMMOBILIEN AG rechnet hier mit einem Gewinnpotenzial im sechsstelligen Bereich, realisierbar innerhalb von 12 Monaten, abhängig vom Voranschreiten der Optimierungsmaßnahmen.

Über die Kaufpreise wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Die Abwicklung der Immobilientransaktionen erfolgt grundsätzlich über die operativ tätigen Beteiligungsfirmen der STERN IMMOBILIEN AG.

Weitere Immobilientransaktionen sind in Vorbereitung.

Der Vorstand

STERN IMMOBILIEN AG
Dr.-Max-Straße 55 b
82031 Grünwald

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

STERN IMMOBILIEN AG
Manuela Bauer, Investor Relations
Tel.: +49 – (0)89 – 64954442
Fax: +49 – (0)89 – 64954850
bauer@stern-immobilien.com
www.stern-immobilien.com

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG nahm 2007 die Geschäftstätigkeit auf und ist seit Oktober 2010 am Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Die STERN IMMOBILIEN AG verfügt über einen attraktiven Portfolio-Mix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Immobilienprojekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Beteiligungen an Immobilienprojekten erfolgen in ausgewählter Qualität und an attraktiven Standorten, insbesondere in München und Kitzbühel. Das Kompetenzteam der STERN IMMOBILIEN AG verfügt über spezialisierte Partner und langjähriges Immobilien- und Finanzierungs-Know-How. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.