



PRESSEMITTEILUNG

STERN IMMOBILIEN AG: Veröffentlichung der Jahreszahlen 2010

Grünwald, 09. August 2011 - STERN IMMOBILIEN AG mit gutem Jahresergebnis 2010 und Dividendenzahlung

Die STERN IMMOBILIEN AG hat im Jahr 2010 bei einem Konzernumsatz von 7,6 Mio. EUR einen Konzernjahresüberschuss von 1,8 Mio. EUR erzielt. Auf Basis des HGB-Einzelabschlusses beträgt der Bilanzgewinn 579 TEUR. Den Aktionären wird eine Dividendenzahlung von 0,20 EUR pro Aktie vorgeschlagen.

Im Geschäftsjahr 2010 hat die STERN IMMOBILIEN AG drei Immobilientransaktionen erfolgreich abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag befanden sich sieben Immobilienobjekte in der Realisierungsphase. Darunter ist ein ca. 53.500 m² großes Areal im Münchner Osten, welches teilweise an einen im MDAX gelisteten Konzern vermietet ist und über ein enormes Wertsteigerungspotential verfügt. Zwei Immobilienprojekte – hier handelt es sich ausnahmslos um Top-Villen mit Verkaufserlösen jenseits von fünf Mio. EUR - betreffen den Standort Kitzbühel. In Landshut ist die STERN IMMOBILIEN AG über eine Beteiligung als klassischer Bauträger tätig; dort werden Eigentumswohnungen in Innenstadtlage direkt an der Isar verkauft.

Die im Bestand der Gesellschaft befindlichen Immobilienprojekte (zwei davon in München und eines in Bamberg) wurden zum Jahresende steuerneutral in die neu gegründete Stern Real Estate AG eingebracht. Die Anteile an der Stern Real Estate AG sind mit 3,1 Mio. EUR in der Bilanz der STERN IMMOBILIEN AG aktiviert. Der Vorstand erwartet auf dieser Basis eine künftige Ausschüttung von über sechs Prozent.

Neben den bereits gemeldeten Immobilientransaktionen im März und Mai diesen Jahres, sind eine Reihe weiterer interessanter Immobilienprojekte in der Auswahl. In Kitzbühel ist der Partner vor Ort in aussichtsreichen Verkaufsverhandlungen eines bereits fertig gestellten Objektes. Darüber hinaus wurde kürzlich ein neues Grundstück in Bestlage von Kitzbühel erworben.

Für das laufende Geschäftsjahr erwartet der Vorstand ein besseres Ergebnis als in 2010 und plant eine Dividendenausschüttung mindestens in Vorjahreshöhe.

Der Geschäftsbericht 2010 ist ab sofort im Internet abrufbar, unter www.stern-immobilien.com.

Der Vorstand

STERN IMMOBILIEN AG
Dr.-Max-Straße 55 b
82031 Grünwald



PRESSEMITTEILUNG

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

STERN IMMOBILIEN AG
Manuela Bauer, Investor Relations
Tel.: +49 – (0)89 – 64954442
Fax: +49 – (0)89 – 64954850
bauer@stern-immobilien.com
www.stern-immobilien.com

Kurzportrait der STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG nahm 2007 die Geschäftstätigkeit auf und ist seit Oktober 2010 am Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Die STERN IMMOBILIEN AG verfügt über einen attraktiven Portfolio-Mix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Immobilienprojekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Beteiligungen an Immobilienprojekten erfolgen in ausgewählter Qualität und an attraktiven Standorten, insbesondere in München und Kitzbühel. Das Kompetenzteam der STERN IMMOBILIEN AG verfügt über spezialisierte Partner und langjähriges Immobilien- und Finanzierungs-Know-How. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.