

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

## **STERN IMMOBILIEN AG kauft 24 Wohnungen in zentraler Lage von München**

Grünwald, 14. Mai 2021 - Die STERN IMMOBILIEN AG ("STERN IMMOBILIEN") hat ein Immobilienpaket mit 24 Wohnungen in zentraler, guter Lage von München gekauft. Die Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von insgesamt rd. 2.000 m<sup>2</sup> und sind über 5 Jahre im Rahmen eines modernen Nutzungskonzeptes voll vermietet. Der Kaufpreis wurde auf Basis eines unabhängigen Bewertungsgutachtens ermittelt und beträgt rd. 23,6 Mio. Euro. Aufgrund der Miethöhe ergeben sich für die STERN IMMOBILIEN aus der Bewirtschaftung nach Zins- und Tilgungsleistung bereits Überschüsse. STERN IMMOBILIEN plant, die Wohnungen mittel- bis langfristig im Bestand zu halten.

### **Erläuterungsteil**

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält Immobilien und entwickelt deren Wert. Der Schwerpunkt der aktuellen Aktivitäten liegt dabei besonders im Raum München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Optimierung und der anschließende Verkauf von substanzstarken Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche, risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft mit Sitz in Grünwald bei München ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).

Investor und Public Relations:

edicto GmbH  
Dr. Sönke Knop  
Tel.: +49 - (0)69 - 905505-51  
E-Mail: [stern@edicto.de](mailto:stern@edicto.de)